

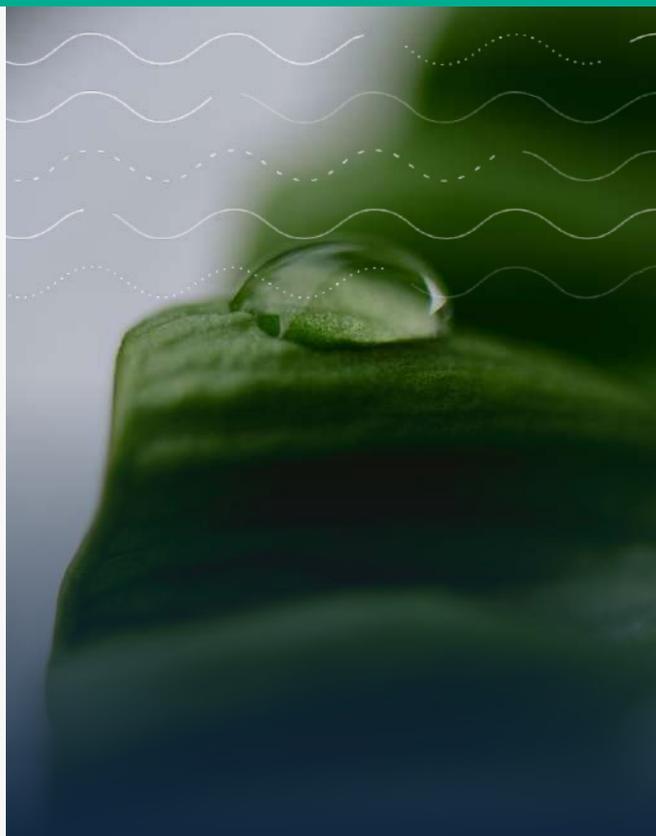


# Comment améliorer son DPE en 2025 ?

En 2025, les exigences réglementaires se durcissent pour encourager la rénovation énergétique des logements.

Découvrez le guide officiel ASDIADIMMO77 pour connaître toutes les astuces par priorité et par prix pour savoir **comment améliorer son DPE en 2025**.

EN SAVOIR +



## POURQUOI AMÉLIORER SON DPE EN 2025 ?

Que vous soyez propriétaire d'une maison ou d'un appartement, améliorer votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) est un levier essentiel pour : Réduire vos factures et vos émissions de CO<sub>2</sub>, augmenter la valeur immobilière de votre bien, respecter les lois en vigueur et éviter les contraintes locatives.

### Vendre / louer plus facilement

Un bon DPE rassure les futurs acquéreurs ou locataires. Dans un marché immobilier de plus en plus sensible à la performance énergétique, c'est un atout majeur pour vous démarquer.

### Eviter les interdictions de location

Avec l'application progressive de la loi Climat et Résilience, les passoires énergétiques (F et G) se retrouvent limitées, voire exclues du marché locatif. Améliorer votre DPE en 2025 vous permet d'anticiper et de rester en conformité.

### Réduire vos factures

Mieux isoler, optimiser le chauffage, installer un éclairage basse consommation... Tous ces gestes permettent de diminuer sensiblement vos dépenses énergétiques.

### Contribuer à la transition énergétique

En réduisant votre consommation et vos émissions de CO<sub>2</sub>, vous participez à la lutte contre le réchauffement climatique et valorisez un habitat plus écologique.

LES 4 ÉTAPES CLÉS POUR AMÉLIORER SON DPE

## Renforcer l'isolation thermique

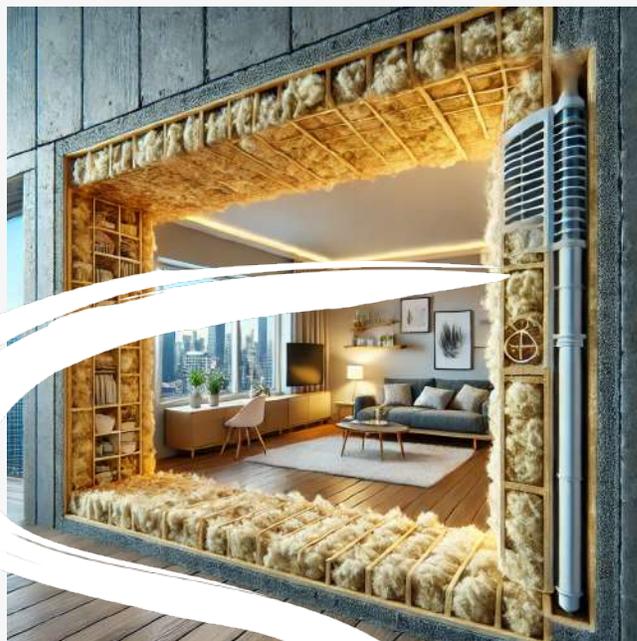
L'isolation est la base d'une bonne performance énergétique. Les principales déperditions de chaleur se font au niveau du toit, des murs, des fenêtres et des planchers.

**Exemples de travaux d'isolation thermique pour améliorer son DPE :** Poser un isolant performant dans les combles (laine de verre, laine de roche, ouate de cellulose, etc.),

Installer du double ou triple vitrage pour réduire les fuites de chaleur par les fenêtres,

Isoler les murs par l'intérieur (ITI) ou par l'extérieur (ITE) selon la configuration du logement.

[VOIR DES EXEMPLES](#)



## Améliorer le système de chauffage

Un chauffage performant consomme moins d'énergie. Selon votre budget et la configuration de votre logement, différentes solutions s'offrent à vous :

*Astuce : Ajoutez un thermostat programmable ou connecté pour adapter la température selon votre présence. Les économies peuvent aller de 5 à 15 % sur la facture de chauffage.*

## Optimiser la ventilation

Une bonne ventilation permet de : Réduire l'humidité et éviter les moisissures, améliorer la qualité de l'air intérieur, limiter les déperditions de chaleur (notamment avec une VMC double flux qui récupère la chaleur de l'air sortant).

**DEMANDER UN DIAGNOSTIC**



## Changer l'éclairage

Les ampoules LED consomment environ 9 fois moins d'énergie qu'une ampoule à incandescence et ont une durée de vie nettement supérieure (jusqu'à 50 000 heures).

Astuce : En plus de l'éclairage, pensez à des prises intelligentes ou à des multiprises avec interrupteur pour éteindre complètement les appareils en veille.

## PASSER DE LA CLASSE E À LA CLASSE C

### EXEMPLE D'UN APPARTEMENT T2

Prenons l'exemple d'un appartement T2 de 50 m<sup>2</sup>, construit dans les années 1970, actuellement en classe énergétique E. L'objectif est de rejoindre la classe C pour gagner en confort, réduire les factures et valoriser le bien.

#### Isolation

Changement des fenêtres simple vitrage pour du double vitrage.

Renforcement de l'isolation des murs donnant sur l'extérieur (ITI).

#### Chauffage

Remplacement des convecteurs électriques « grille-pain » par des radiateurs à inertie plus performants. Installation d'un programmeur pour ajuster la température selon l'occupation.

#### Ventilation

Mise en place d'une VMC simple flux hygroréglable pour limiter l'humidité et améliorer la qualité de l'air.

#### Éclairage

Passage intégral en LED.

**Coût total estimé** : ~15 000 €.

Aides disponibles (MaPrimeRénov', Prime CEE) : ~6 000 €. Reste à charge : ~9 000 €.

**Résultat : Gain de 2 classes énergétiques, un confort accru et un loyer potentiellement revalorisé.**

## PASSER DE LA NOTE F À E

### EXEMPLE D'UNE MAISON DE 80M<sup>2</sup>

Certains travaux plus ciblés permettent de passer rapidement de la note F à la note E, ce qui lève certaines contraintes locatives futures et offre des économies substantielles :

#### Isolation des combles perdus

Ajout d'un isolant en vrac (ouate de cellulose, laine de roche) pour réduire les déperditions par le toit.

#### Optimisation du chauffage existant

Entretien et réglage de la chaudière (ou ajout d'une régulation moderne si possible).

Installation de réflecteurs de chaleur derrière les radiateurs pour limiter les pertes vers l'extérieur.

#### Amélioration de l'étanchéité à l'air

Reprise des joints de fenêtre et portes,

Calfeutrage des points de fuite (trappes, gaines techniques...).

#### Éclairage basse consommation

Remplacement des ampoules énergivores par des ampoules LED.

**Coût total estimé** : ~10 000 €.

Aides disponibles 3 000 à 5 000 € (selon revenus, type de travaux). Reste à charge : ~9 000 €.

**Classe avant/après : F → E, voire D si la rénovation est bien optimisée.**

## Astuces supplémentaires pour améliorer son DPE en 2025

### Faire un diagnostic précis

Faites réaliser un audit énergétique par un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) pour cibler les postes les plus énergivores.

### Prioriser les travaux

Selon votre budget, commencez par l'isolation, puis améliorez votre système de chauffage. Les aides sont souvent plus élevées pour ces postes.

### Surveiller la qualité de l'air

Un logement mieux isolé doit être correctement ventilé pour éviter l'humidité.

### Suivre ses consommations

Grâce aux compteurs intelligents (Linky, Gazpar) et aux thermostats connectés, vous pouvez surveiller et ajuster votre consommation en temps réel.

[Demander une expertise](#)